



PLANO DE SITUACIÓN E 1/5000

O pobo de Sada, vila costeira ubicada á entrada da Ría de Betanzos no marco xeográfico do Golfo Ártabro, o cal representa unha unidade xeográfica cuxas cortas distancias por mar se ven aumentadas debido aos abruptos recortes da súa liña de costa e unha gran comunidade económica e comercial tremendamente venciada á actividade mariñeira. As súas comunicacións terrestres vense artelladas por unha serie de vías, entre elas a Vía Ártabra que percorre o eixo vertical paralela a Sada.

O núcleo urbano sitúase distribuído nun eixo lineal norte-sur venciado ao mar e marcadamente condicionado pola topografía da entorna. O crecemento urbanístico sufrido a partir dos anos sesenta provocou un exceso edificatorio no que, coa fin de aproveitar os beneficios da ría como terreo ao mar sobre recheo. Isto xera que cada ano Sada sufra unhas inundacións imposibles de controlar. En canto a súa delimitación, a propia xeografía marca as lindes de Sada polo seu contacto co mar. No extremo Oeste sitúase a Vía Ártabra, que comunica co resto do mundo, polo a consideramos límite absoluto.

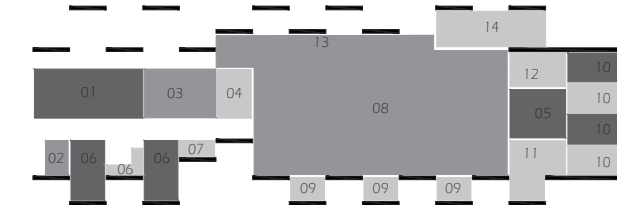
A zona onde se sitúa o equipamento proposto é unha zona linceiro entre as Brañas, un terreo antigamente explotado para uso agrícola e industrial e a cidade construída. Trátase dunha zona verde, morta e olvidada. Así pois, a nosa zona ten que actuar como un cosido entre esta e a cidade procurando a súa integración e reactivación.

Para comezar a abordar a zona establece un procedemento de análise da mesma no que se determina a importancia dos equipamentos. A nosa área debe apoiarse neles para erxerse como un novo corazón da cidade e a súa vez resolver estruturalmente a conexión entre eles e darlle unha nova orde urbana.

A parcela ten unha forma sensiblemente irregular, con dimensións máximas aproximadas de 30 x 84 m. Sitúase á beira sur dun regato, cunha marcada orientación Este-Oeste no seu eixe lonxitudinal, próxima e colindante no Oeste coa Avenida da Coruña e o humidal das Brañas. Ao sur linda coa rúa de Cambre e ao Leste coa rúa Pintor Vaamonde e ten unha pendente cara ao leste, que vai dende os +3,93 m ata +3,5 m. O acceso as beiras de dominio público do río.

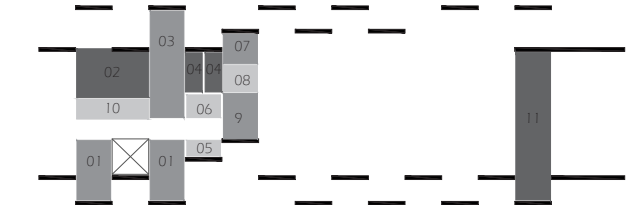
CADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAIXA EN M²

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
01 CAFETERIA	105
02 RECEPCIÓN	17,7
03 ZONA NENOS	70
04 AISLOS	35
05 VESTIBULOS	48,8
06 INSTALACIÓNS	96,6
07 ALMACÉN	10
08 MERCADO	606
09 ALMACÉN (B)	14,3
10 TENDAS	88
11 CUARTO BASURAS	51
12 EMPAQUETAMENTO	31
13 ZONA DE ESTAR	75
14 ZONA ACCESO	78
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	1326,4

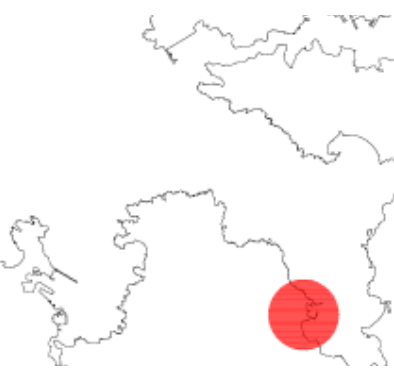


CADRO DE SUPERFICIES PLANTA PRIMEIRA EN M²

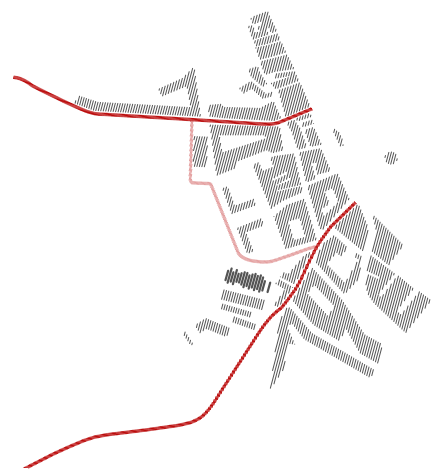
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL
01 AULAS (2)	38
02 OFICINAS MUNICIPAIS	65,5
03 SALA CONFERENCIAS	69
04 ALMACÉN (2)	13
05 ALMACÉN	10
06 BAÑOS	16,5
07 DESPACHO DIRECCIÓN	18,5
08 DESPACHO SECRETARÍA	17
09 SALA DE ESPERA	29
10 ZONA DE ESTAR	27
11 CUARTO INSTALACIÓN	97
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	400,5



Situación no Golfo Ártabro



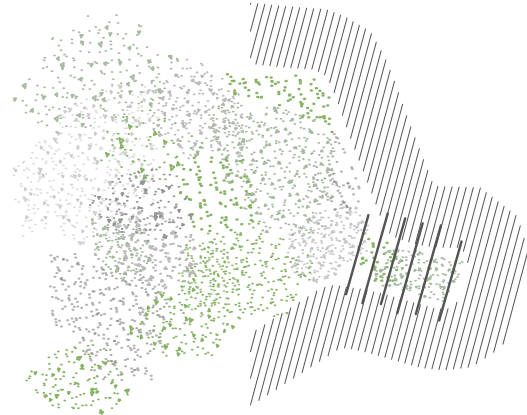
Sistema viario principal e acceso á parcela



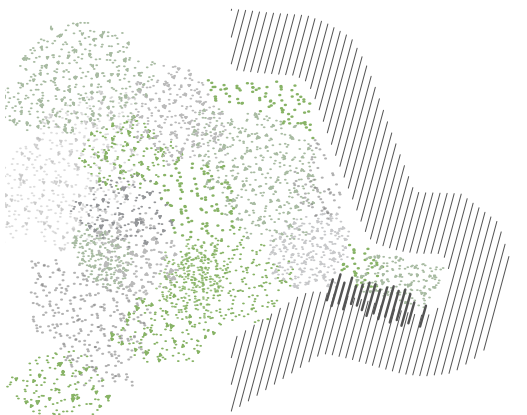
Sistema fluvial da localidade



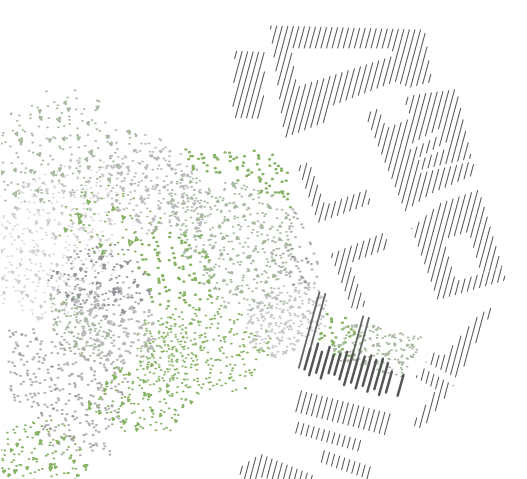
Concepto inicial. O grapado de ambas marxes



Disposición esquemática da parcela



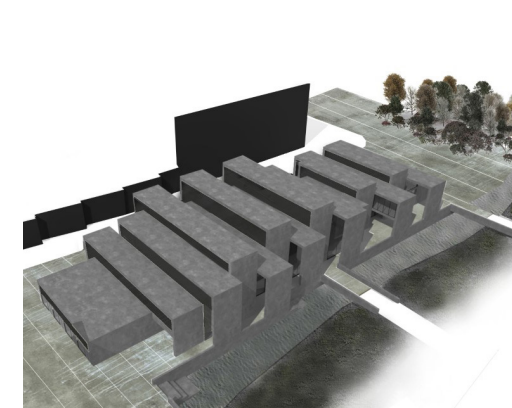
Formalización da planta esquemática



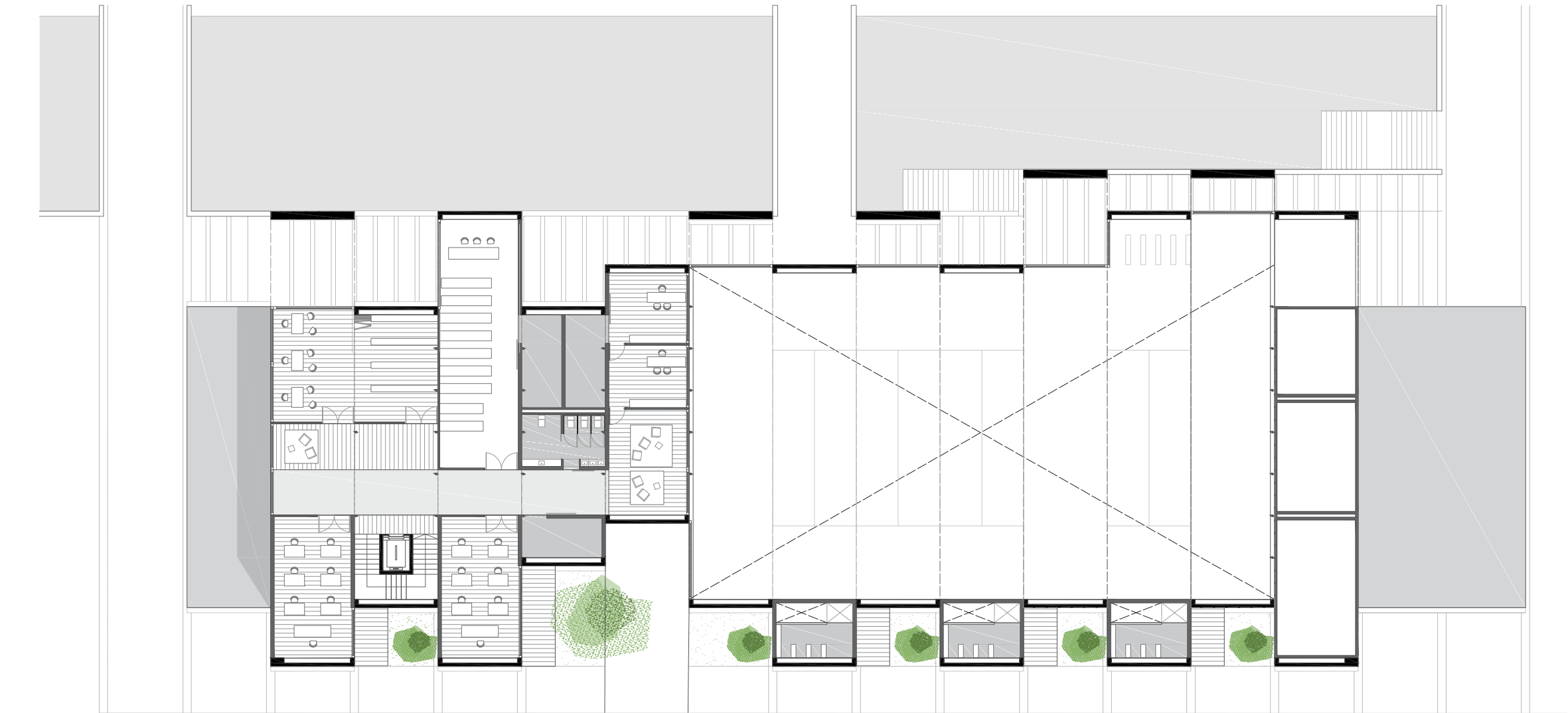
Esquema organizador



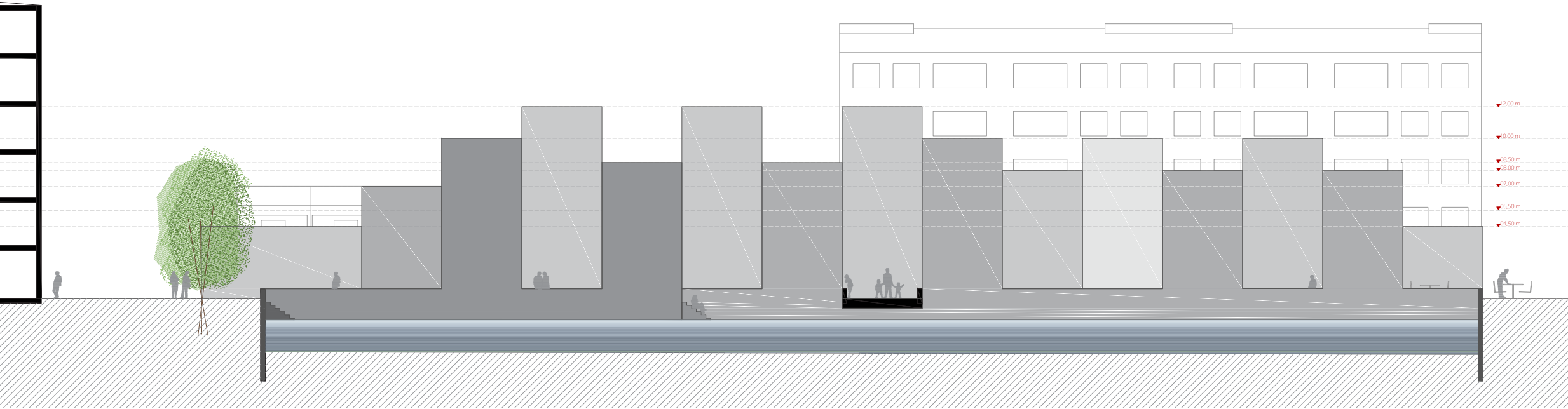
Proposta definitiva



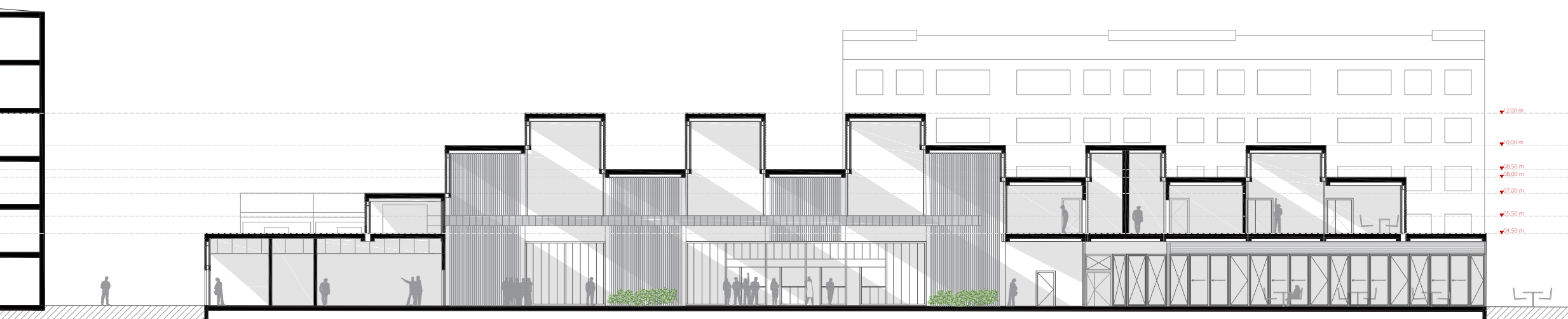
PLANTA BAIXA E 1/300



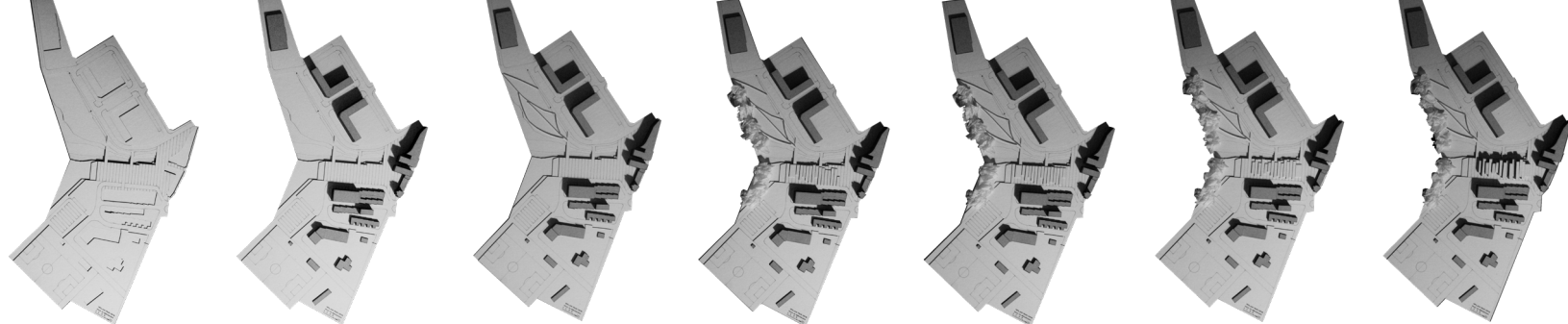
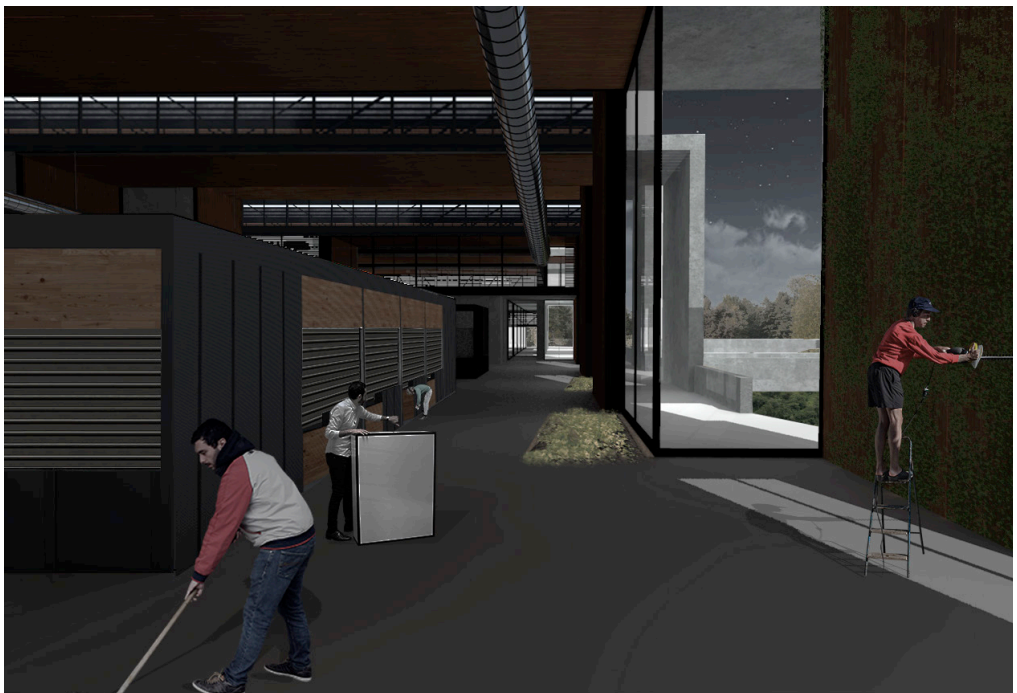
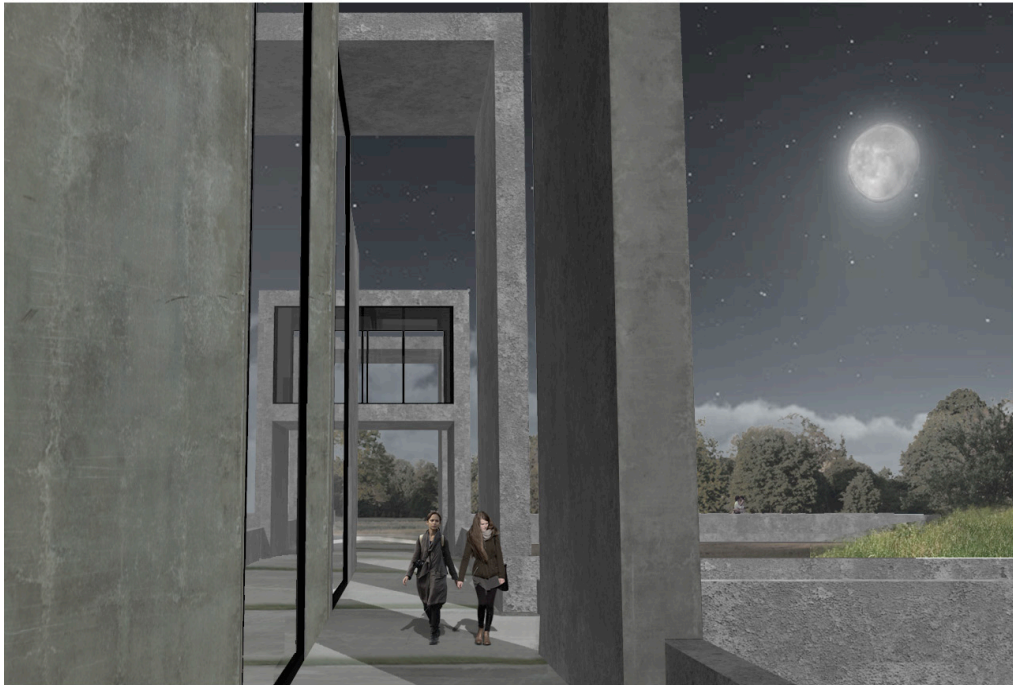
PLANTA PRIMEIRA E 1/300



ALZADO LONXITUDINAL E 1/300



SECCIÓN LONXITUDINAL E 1/300



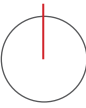
T3PFG PRAZA DO MERCADO SADA, A CORUÑA 2017-2018 ETACORUÑA

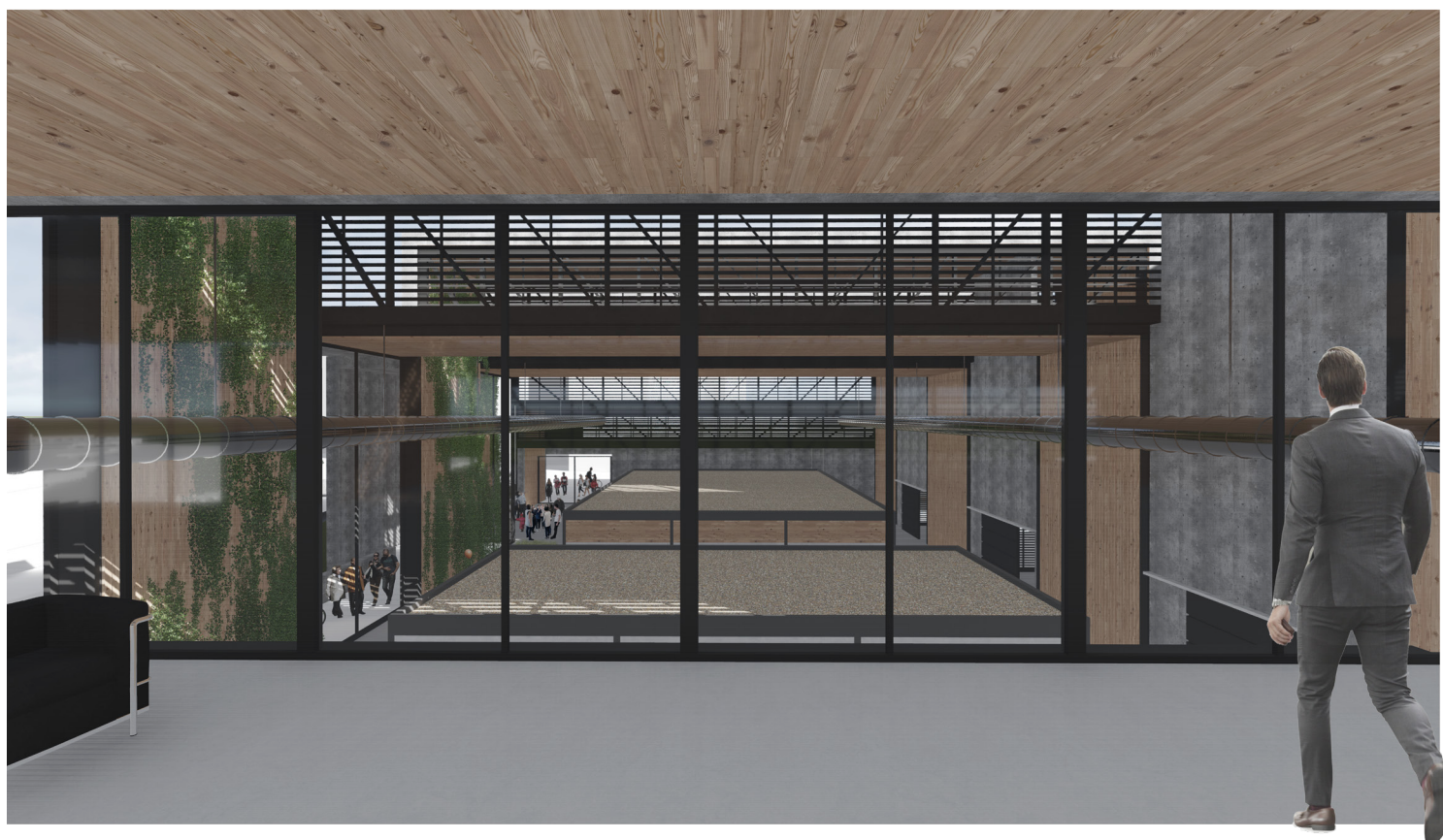
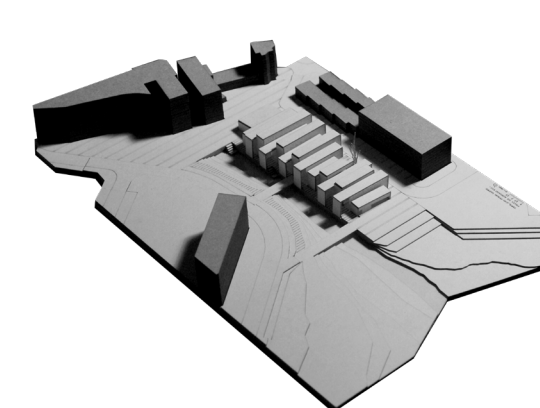
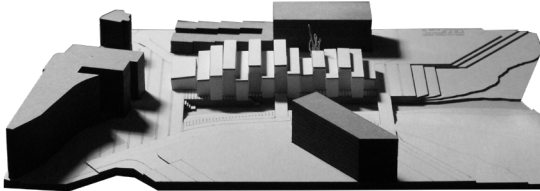
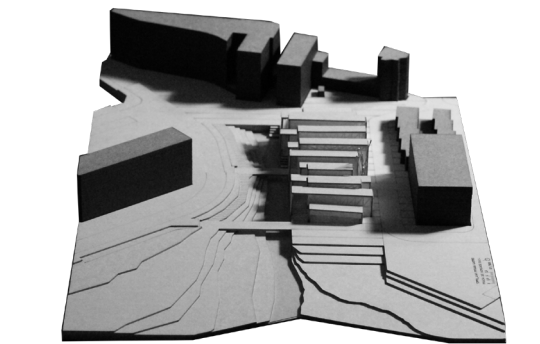
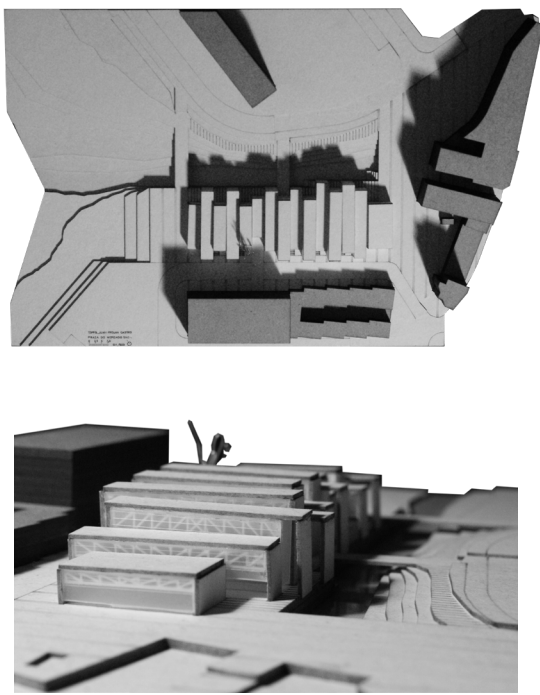
PROXECTO BÁSICO A01

ALUMNO TITORES

FROJÁN CASTRO, JUAN FERNÁNDEZ-ALBALAT RUIZ, ANDRÉS RAYA DE BLAS, ANTONIO

...todas as cotas están en cm ...tomarse como cota +0.00 m a correspondente ao acabado de chan de planta baixa



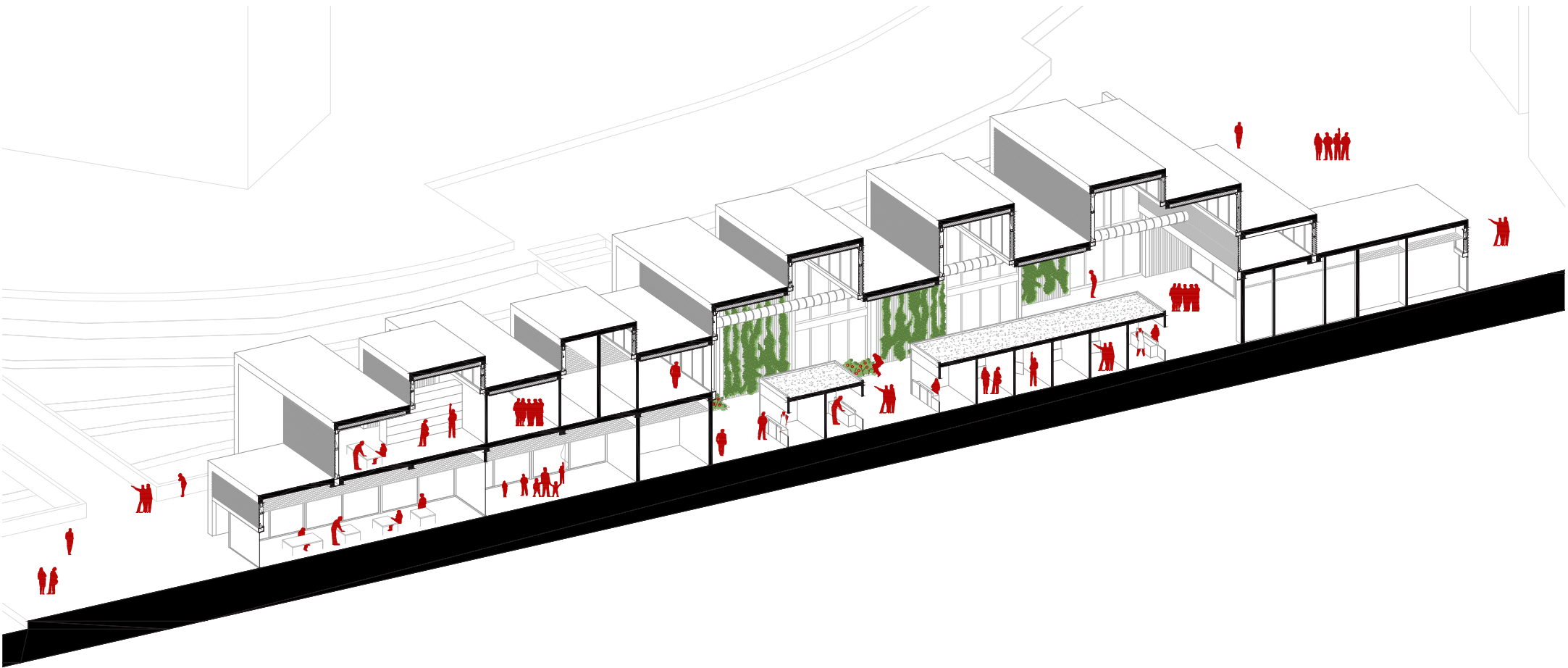
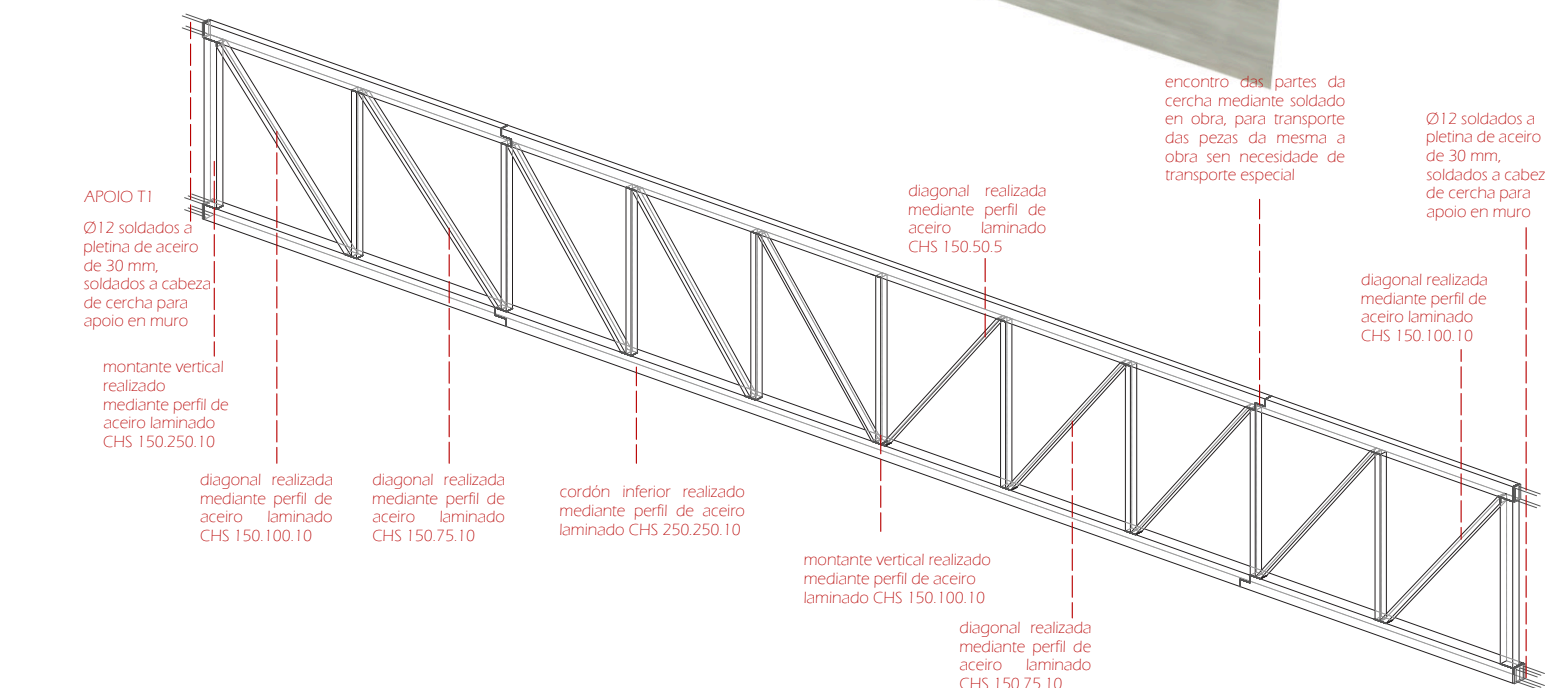


A partires da proposta urbanística para a zona, planéase un edificio que tente de coser os dous tecidos que se están a abordar. Deste xeito proxéctase un edificio cun marcado carácter lonxitudinal que tece a cidade coas Brañas e que, á súa vez estrutúrase de xeito transversal ao eixe cunhas grandes grapas de formigón que serven de amparo e sosteñen ao edificio. A orientación da planta, como xa se mencionou, atende á súa aspiración de coser tecidos, porén, existe outro factor fundamental que configura o seu carácter, que é a busca de luz. Este factor cobra unha importancia relevante xa que se pretende conseguir luz durante a maior parte do día e a súa introdución no proxecto debe facerse cun carácter solemne. Óptase pola obtención de luz cenital desfasando as alturas das cubertas das franxas transversais. Esta luz será este-oeste e o edificio pecharase completamente a norte e sur cuns grandes muros de carga, os cales soportan as lousas alveolares que fan posibles as grandes luces que salvan as cubertas. Este peche norte - sur responde tamén ao obxectivo de pecharse ás visión directas, avogando polas visións tanxenciais dirixidas cara as Brañas.

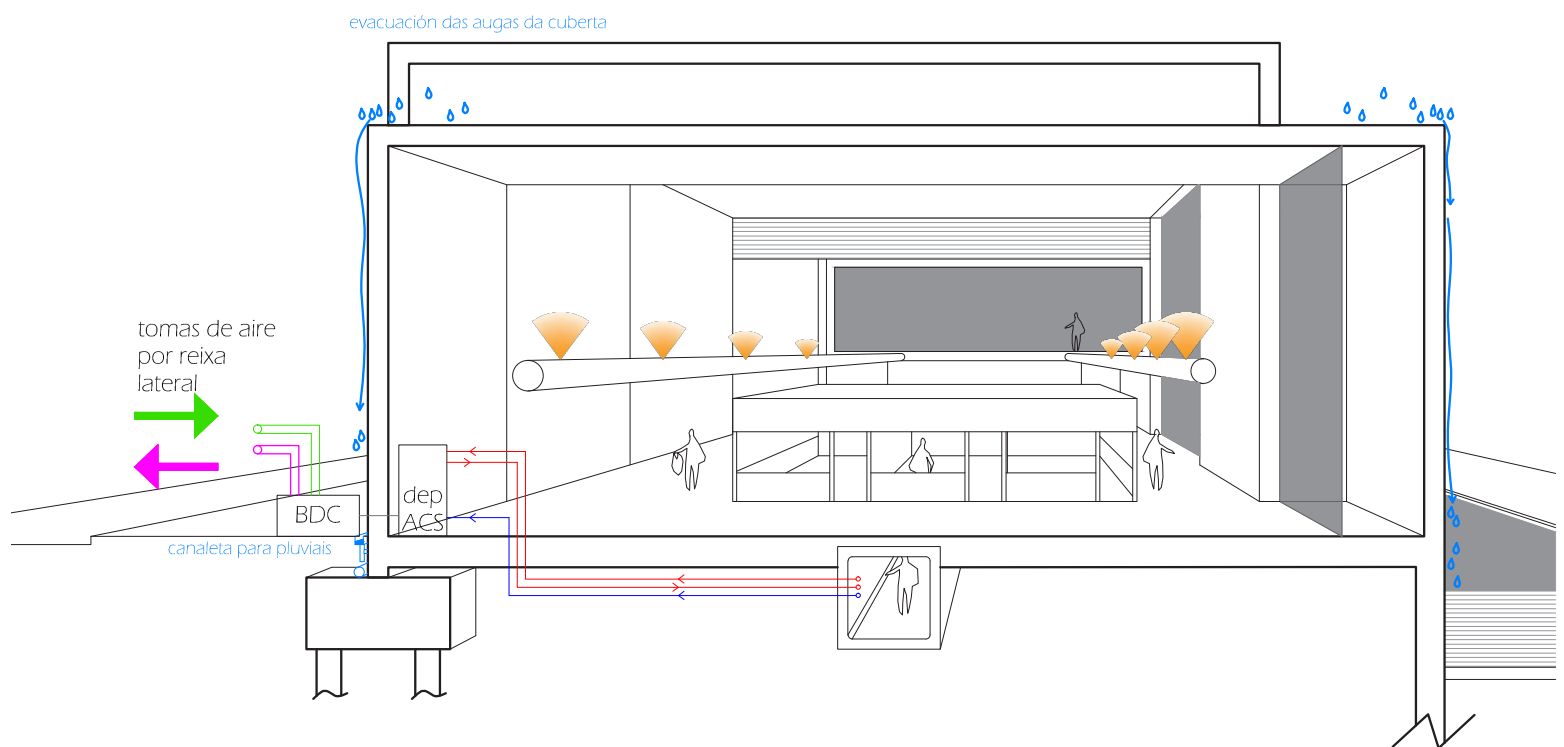
O uso do edificio configura tamén unha planta basilical que xunto cos peches a norte e sur, a luz cenital aporta unha gran solemnidade á nave de mercado. Isto, apoiado coa elección pétrea do formigón como material estrutural, formal e compositivo confírelle ao mercado un carácter sobrio, imponente e monolítico que fai referencia á sinceridade do material escollido e potencia as súas características físicas e expresivas.

Nas grapas de formigón materialízase como un encofrado perdido que permitirá que os basamentos poidan mollarse sen que afecte ao resto da integridade do material, conseguindo así un edificio que estará protexido de mollarse e ensuciarse por mor disto. Esta estratexia levarase ás distintas escalas do proxecto facendo que tamén os postos e os demais corpos que aparezan dentro da nave contarán con este basamento granítico que os protexerá das inclemencias das riadas.

O proxecto nace dende a necesidade de coser tecidos e é por iso que se proxectan unhas grandes estruturas de formigón armado en forma de grapa. Moduladas cun ancho de 5 m e estando colocadas tanxencialmente as unhas coas outras, é a variación de lonxitude das mesmas, a súa diferenza de altura e o seu desprazamento no eixe transversal os que configuran a xeometría do edificio. Esas estruturas distribúense ao longo do eixe lonxitudinal da parcela, podendo inscribilo dentro dun paralelepípedo rectángulo de dimensións 80 m x 29 m x 10 m.



SECCION CONSTRUCTIVA LONXITUDINAL E 1/300



ESQUEMA FUNCIONAMENTO DAS INSTALACIÓNS

ENCONTRO DE CUBERTAS E 1/300

